

Et si vous ne laissiez plus le froid entrer chez vous ?

L'État a créé **HABITER MIEUX** pour les propriétaires occupants
aux ressources modestes souhaitant réaliser des travaux de rénovation thermique.

Le programme Habiter Mieux

C'est un **accompagnement personnalisé** réalisé par un organisme indépendant compétent. Une personne se déplace chez le ménage pour :

- réaliser un diagnostic global et une évaluation thermique du logement,
- élaborer avec le ménage le projet de travaux,
- aider au montage du dossier de financement et à la recherche d'entreprises,
- suivre le bon déroulement des travaux.

C'est une **aide financière de l'État** de 35 % ou 50 % du montant total des travaux HT. L'aide de l'Anah est de 7 000 € maximum ou de 10 000 € maximum en fonction de vos ressources.

Une prime d'État équivalent à 10 % du montant total des travaux HT et plafonnée à 1 600 € ou 2 000 € en fonction de vos ressources.

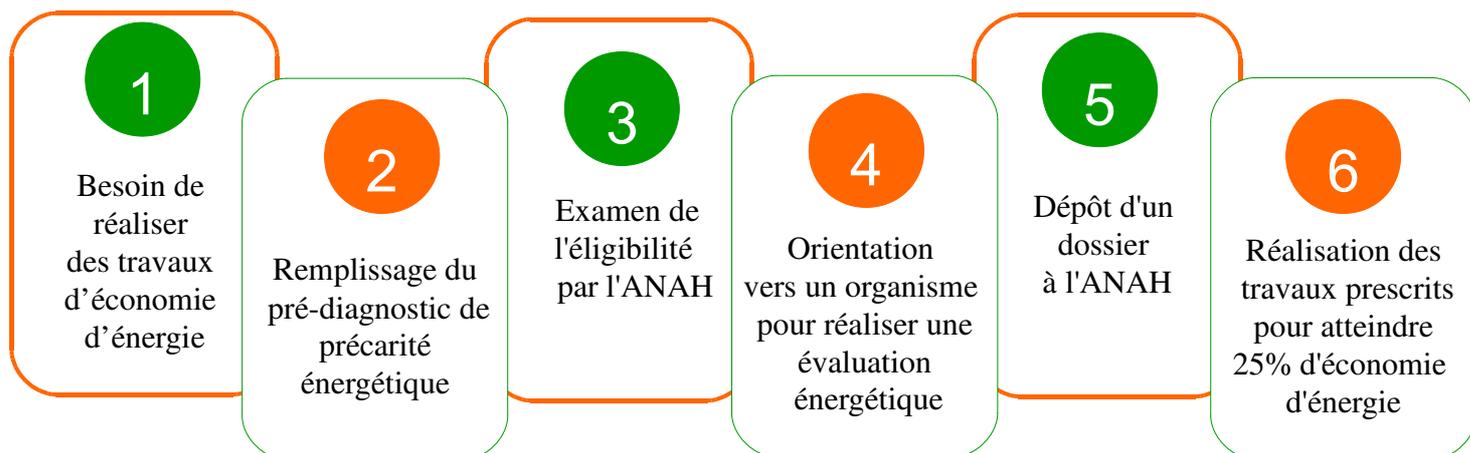
D'autres aides financières peuvent être mobilisées en fonction des partenariats locaux (collectivités locales, caisses de retraite, organismes sociaux, prêt sans intérêt...).

Les conditions d'octroi des primes Habiter Mieux en Saône-et-Loire

	Nombre de personnes composant le ménage	Ménages aux ressources très modestes (€)	Ménages aux ressources modestes (€)
<ul style="list-style-type: none"> • être propriétaire occupant de son logement • être sous conditions de ressources • avoir un logement achevé depuis plus de 15 ans • ne pas avoir bénéficié d'un PTZ accession à la propriété dans les 5 dernières années • être accompagné par un organisme compétent • réaliser des travaux d'économie d'énergie permettant un gain énergétique d'au moins 25 % • ne pas démarrer lesdits travaux avant le dépôt du dossier de financement • occuper son logement pendant 6 ans après les travaux 	1	14 508	18 598
	2	21 217	27 200
	3	25 517	32 710
	4	29 809	38 215
	5	34 121	43 742
	Par personne supplémentaire	+ 4 301	+ 5 510

Ces montants sont des "revenus fiscaux de référence" indiqués sur votre feuille d'impôts. Pour une demande d'aide déposée en 2018, il faut prendre en compte le revenu fiscal de l'année 2017.

Le circuit du dépôt d'une demande d'aide Habiter Mieux



Exemple pour un projet de travaux de 12 000 €HT d'un ménage très modeste

Aides complémentaires :
Crédit d'impôt
Eco-PTZ
Aides et prêts CARSAT
Participation aux frais d'AMO
Avances PROCIVIS
Microcrédit
SYDESL / GRDF

500 €
Aide collectivité locale
(selon le territoire)

500 €
Aide du département
(sous conditions de ressources)

1 200 €
Aide Habiter Mieux

6 000 €
Aide aux travaux ANAH

**= Soit au minimum
7 200 € d'aides**

Contact :

La direction départementale des territoires de Saône-et-Loire, délégation locale de l'Anah, se tient à disposition des propriétaires pour répondre à leurs questions au 03.85.21.86.00.

Pour les habitants du Grand Chalon, l'Espace Habitat Conseil est joignable au 03 58 09 20 45.

Pour en savoir plus : www.renovation-info-service.gouv.fr ou le 0808 800 700